



Администрация Краснослудского сельского поселения
Добрянского муниципального района
Пермского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

д. Залесная

12.02.2016

№ 27

**О внесении изменений в проект
межевания территории №02/1-02-2014
«Реконструкция автомобильной
дороги «Пермь-Березники-Гари»»,
утвержденный постановлением
администрации Краснослудского
сельского поселения от 12.03.2014 года
№30**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 34 Устава Краснослудского сельского поселения, администрация поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в проект межевания территории №02/1-02-2014 «Реконструкция автомобильной дороги «Пермь-Березники-Гари»», утвержденный постановлением администрации Краснослудского сельского поселения от 12.03.2014 года №30 в части 1.3.1. «Параметры проектируемых земельных участков» в соответствии с приложением.

2. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

Глава поселения



Е.В. Соснина

1.3.1. Параметры проектируемых земельных участков:

Протяженность проектируемого участка – 13,2 км.

Размер земельного участка, предоставленный для полосы отвода, составляет 20,4 га (земельный участок с кадастровым номером 59:18:0000000:14).

Размер земельного участка, необходимый для отвода с последующим выкупом в постоянное (бессрочное) пользование под автомобильную дорогу, составляет 0,63 га.

Размер земельного участка, расположенный на свободной муниципальной земле, составляет 9,3 га, в т.ч. 2,46 га – земли промышленности и 6,86 га – земли населенных пунктов.

Общий размер земельного участка, необходимый для полосы отвода, составляет 30,35 га.

В связи с принятием органом кадастрового учета решения о приостановке осуществления кадастрового учета, сообщая следующее.

Данный проект используется для подготовки межевого плана с целью образования трех земельных участков в границах населенных: д.Бобки, д.Боровково и д.Гари Краснослудского сельского поселения. В Проекте указана общая площадь земельных участков образуемых в населенных пунктах из земель находящихся в государственной собственности равная 6,86 га, в т.ч.: в д.Бобки – 48325 кв.м (4,8 га); в д.Боровково – 9019 кв.м (0,9 га) и в д.Гари – 11241 кв.м (1,12 га).

Образуемые земельные участки, в соответствии с правилами землепользования и застройки Краснослудского сельского поселения, утвержденными решением Совета депутатов Краснослудского сельского поселения от 19.06.2014 № 39, расположен в территориальной зоне Т-2 – зона объектов автомобильного транспорта. Вид разрешенного использования выбран из основных видов разрешенного использования предусмотренных в данной территориальной зоне – «автомобильная дорога».

Кроме того Проектом предусматривается подготовка межевого плана по перераспределению земельного участка с кадастровым номером 59:18:0000000:14 и земель находящихся в государственной собственности площадью 2,46 га.

Проектируемая автомобильная дорога частично расположена на землях:

№ п/п	Номер земельного участка, адрес	Площадь, кв.м	Примечание
1	59:18:3630201:2295	12	Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения гражданами садоводства

2	59:18:3630201:803	68	Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства
3	59:18:0420101:124	707	Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ЛПХ
4	59:18:3630202:682	35	Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельхозпроизводства
5	59:18:3630201:2256	36	Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения гражданами садоводства и огородничества
6	59:18:3630201:2254	12	Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения гражданами садоводства
7	59:18:3630202:340	255	Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ЛПХ
8	59:18:3630201:2257	65	Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения гражданами садоводства
9	59:18:3630202:331	1100	Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использования: для ведения гражданами садоводства и огородничества
10	59:18:3630202:2779	57	Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения ЛПХ
11	59:18:3630202:621	185	Земли с/х для сельхозпроизводства
12	59:18:3630202:333	139	Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ЛПХ
13	59:18:3630202:337	396	Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ЛПХ
14	59:18:3630202:2780	230	Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использования: для ведения ЛПХ
15	59:18:3630202:620	712	Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельхозпроизводства
16	59:18:3630202:2323	268	Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: садоводство
17	59:18:3630202:622	250	Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельхозпроизводства

18	59:18:3630202:2324	309	Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: садоводство
19	59:18:3630202:2788	343	Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ЛПХ
20	59:18:0420202:147	304	Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ЛПХ
21	59:18:3630202:248	25	Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ЛПХ
22	59:18:0430101:91	16	Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ЛПХ
23	59:18:3630202:372	284	Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ЛПХ
24	59:18:3630201:783	102	Категория земель: земли поселений(населенных пунктов), разрешенное использование: для жилищного строительства
25	59:18:0440101:266	99	Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для общего пользования (уличная сеть)
26	59:18:3630201:875	19	Категория земель: земли поселений(населенных пунктов), разрешенное использование: для жилищного строительства
27	59:18:0440101:260	253	Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для общего пользования (уличная сеть)
	ИТОГО	6281 (0,63га)	
28	59:18:0420101:3У1 Пермский край, Красносудское с/п, д.Бобки	48325	Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: автомобильная дорога
29	59:18:0430101:3У1 Пермский край, Красносудское с/п, д.Боровково	9019	Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: автомобильная дорога
30	59:18:0410101:3У1 Пермский край, Красносудское с/п, д.Гари	11241	Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: автомобильная дорога
	ИТОГО	6,86 га	
31	59:18:0000000:3У1 Пермский край, Красносудское с/п	24600 (2,46 га)	Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

			Многоконтурный земельный участок, находящийся в государственной собственности, который будет участвовать в перераспределении с земельным участком с кадастровым номером 59:18:0000000:14
32	59:18:0000000:14	20,4 га	
	ИТОГО:	30,35 га	

Данные участки необходимы для отвода с последующим выкупом в постоянное (бессрочное) пользование под автомобильную дорогу. Администрация Добрянского муниципального района заключила договор №294.1/Н-13 от 01.08.2013 г., ООО «МВМ-Оценка» для оценки земельных участков (27 шт.) расположенных в Добрянском муниципальном районе Пермского края.